

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на оказании услуг по оценке**

г. Миасс

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Гражданин(ка) РФ** \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_  
именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» и **ИГОШЕВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**, являющийся  
индивидуальным предпринимателем (ОГРНИП 311741518700021 от 06.07.2011г. выдан ИФНС по  
г.Миассу Челябинской области) именуемое в дальнейшем «Оценщик», заключили настоящий Договор  
(далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Основанием заключения настоящего Договора является заявление Заказчика об определении обоснованной рыночной стоимости объекта оценки (см. задание на оценку-приложение 1 к настоящему договору).

1.2. Заказчик поручает, а Оценщик принимает на себя обязанность провести независимую оценку рыночной стоимости объекта оценки, исходя из условий и цели использования объекта оценки по состоянию на дату оценки (см. задание на оценку, приложение 1 к настоящему договору).

1.3. Дата оценки, организационные, правовые и другие требования к оценке определяются настоящим Договором ((см. задание на оценку, приложение 1 к настоящему договору)).

1.4. Оценщик *Игошев Андрей Николаевич* осуществляет свою деятельность на основании:

- свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (местонахождение ООО РОО: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, 21-1, включена в реестр саморегулируемых организаций оценщиков 12.07.2007 г. № 0003), регистрационный № 007583 от 09.09.2011 г., выдано 10.09.2011 г. сроком действия 3 года (приложение 3 к настоящему договору);

- Полис № 023-ГОО Открытое Акционерное Общество “Страховое общество ЖАСО” срок действия с 13 октября 2011 г. по 25 августа 2012 г. на сумму 3 000 000 рублей (приложение 4 к настоящему договору).

1.5. Оценщик выполняет работу в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ; Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденные приказом № 256 от 20.07.2007 г. Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденные приказом № 255 от 20.07.2007 г. Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденные приказом № 254 от 20.07.2007 г. Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации; Международными стандартами оценки (МСО 2005, седьмое издание) – М: Российское общество оценщиков, 2005 г.

1.6. Оценщик не несет ответственности за достоверность предоставленных Заказчиком документов, относящихся к объекту оценки (приложение 2 к настоящему договору).

1.7. Предоставляемый Отчет может быть использован исключительно в оговоренных в настоящем Договоре целях согласно приложения 1 к настоящему договору.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
рублей. НДС не предусмотрен.

2.2. Оплата по Договору производится путём предоплаты в размере 100% (Сто процентов) от указанной выше суммы и выплачивается в момент подписания Договора.

**3. Срок действия договора.**

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до подписания Сторонами Акта сдачи-приема выполненных работ по настоящему Договору.

**4. Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ.**

4.1. Срок исполнения работ – три дня (исключая выходные и праздничные дни) с даты поступления последних исходных данных.

4.2. При завершении работ по Договору Оценщик предоставляет Заказчику:

\_\_\_\_\_  
**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_  
**ОЦЕНЩИК**

- отчет о рыночной стоимости объекта оценки;
- два экземпляра Акта сдачи-приема выполненных работ, подписанных Оценщиком.

4.3. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приема работ или представить мотивированный отказ от приема работ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. Все доработки отчета, за исключением тех доработок, необходимость осуществления которых возникла по вине Заказчика, производятся силами и за счет Оценщика.

4.6. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приема работ, работа считается принятой и подлежащей к оплате в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором.

Под необоснованным отказом Заказчика подписать Акт сдачи-приема работ Стороны понимают:

- немотивированное несогласие Заказчика с результатами работ;
- отсутствие у Заказчика необходимых средств для оплаты выполненной работы;
- несущественные замечания Заказчика по содержанию и по форме отчета, не влияющие на результаты оценки.

4.7. Право собственности на результаты выполненных Оценщиком работ возникает у Заказчика со дня Акта сдачи-приема работ между Сторонами.

4.8. В случае досрочного завершения Оценщиком работ по оценке (досрочного оказания услуг) Заказчик обязан досрочно принять в соответствии с условиями настоящего Договора.

### **5. Конфиденциальность.**

5.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, относящейся к предмету настоящего Договора, ходу выполнения работ и полученным результатам.

5.2. Обязательства по конфиденциальности и не разглашению информации, наложенной на Оценщика настоящим Договором, не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине Оценщика.

### **6. Прочие условия.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Заказчик самостоятельно забирает отчет у исполнителя в установленный день и время. В случае если заказчик не забирает отчет в согласованные сроки исполнитель не обязан разыскивать заказчика любыми способами и по прошествии пяти дней с даты окончания работ (см. п.п. 4.1), акт сдачи - приемки работ считается подписанным со стороны заказчика.

### **7. Адреса и реквизиты Сторон.**

#### **ЗАКАЗЧИК:**

*Гражданин РФ*

*ФИО*

*Паспорт:*

*Серия \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_*

*Кем выдан: \_\_\_\_\_*

*От \_\_\_\_\_*

*Адрес регистрации:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

#### **ОЦЕНЩИК:**

*ИП Игошев А.Н.*

*ИНН 741504306851*

*Юридический адрес:*

*456320, г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, 5-22*

*р/с 40802810109100000683*

*в филиале «Золотая долина»*

*ОАО «Челиндбанк»*

*к/с 30101810400000000711 БИК 047501711*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /А.Н.Игошев/

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для правильного определения объектов оценки, цели и задач оценки, а также для соблюдения требований предъявляемых законодательством РФ к оформлению Отчета об оценке.

1. Дата проведения оценки: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

2. Объект оценки: \_\_\_\_\_  
наименование Объекта оценки

3. Адрес (местонахождение) оцениваемого имущества: \_\_\_\_\_

4. Вид определяемой стоимости: **рыночная стоимость**

5. Собственник: \_\_\_\_\_  
собственник объекта оценки

6. Балансодержатель: **Отсутствует, т.к. объект оценки принадлежит физическому лицу**

7. Цель и задача оценки: **определение рыночной стоимости**

8. Назначение оценки: \_\_\_\_\_. Отчет об оценке не может быть использован по какому-либо иному назначению, кроме назначения, оговоренного техническим заданием на оценку.

9. Наличие обременений, в т.ч. действующих (заключенных на срок более 11 мес.) договоров аренды, с указанием необходимости их учета или не учета: **Отсутствуют**

10. Количество экземпляров отчета об оценке: **один.**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ОЦЕНЩИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/А.Н.Игошев/

**Приложение 2**

**к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

Для правильного определения оценки объектов оценки, следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ОЦЕНЩИК:**

\_\_\_\_\_ /А.Н.Игошев/





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Игошев Андрей Николаевич

*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 7501 № 224280, выдан 01.02.2002г.

Северным отделом милиции УВД г.Миасса Челябинской области

*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:

«09» сентября 2011г., регистрационный № 007583

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано «10» сентября 2011 года.

Президент



С.А. Табакова

0011146 \*



**Приложение 4**

**к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г.**



**Открытое акционерное общество «Страховое общество ЖАСО»**  
**Insurance company «ZHACO»**

Местонахождение юридического лица: 105066, г. Москва, ул. Доброслободская, д. 19  
 Горячая линия 8-800-200-99-93 (круглосуточно бесплатный звонок из любого региона России),  
 тел.: (495) 780-58-07  
 Лицензия Федеральной службы  
 страхового надзора С № 0263 77

**ПОЛИС № 023-ГОО**

**СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ**

НАСТОЯЩИЙ ПОЛИС ВЫДАН СТРАХОВАТЕЛЮ НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ  
 ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТ 25.08.2011 г.  
 И В СООТВЕТСТВИИ С «ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ» ОТ «08» ФЕВРАЛЯ 2011 г.

СТРАХОВЩИК:	Открытое акционерное общество «СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО ЖАСО»
СТРАХОВАТЕЛЬ (ФИО):	<b>Игошев Андрей Николаевич</b>
АДРЕС МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА ТЕЛЕФОН, ФАКС:	<b>Челябинская обл., г. Миасс, ул. Ильмен-Тау, д. 5, кв. 22</b>
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.
СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:	Страховым случаем по договору страхования ответственности является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Оценщик на момент причинения ущерба.
СТРАХОВАЯ СУММА:	<b>3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек</b> Лимит на один страховой случай составляет <b>3 000 000 (Три миллиона) рублей 00 копеек</b>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<b>8 500 (Восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек</b>
ПОРЯДОК И ФОРМА УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<b>Единовременно, наличным платежом</b>
СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ:	<b>«12» октября 2011 года</b>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:	<b>с 00 часов 00 минут «13» октября 2011 года до 24 часов 00 минут «25» августа 2012 года</b>
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	<b>Франшиза по настоящему полису не предусмотрена.</b> <b>Настоящий Полис выдан взамен Полиса № 023-ГОО от 26.08.2011 г.</b>
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ПОЛИСА:	<b>1. Правила страхования гражданской ответственности оценщиков от «08» февраля 2011 г. ОАО «ЖАСО»</b> <b>2. Заявление на страхование от «25» августа 2011 г.</b> <b>3. Дополнительное соглашение №1 от 28.09.2011 г.</b>

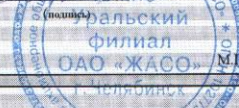
Страхователь выражает свое согласие на обработку любым законным способом Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами персональных данных, указанных в настоящем договоре страхования (полисе), в целях заключения и исполнения договора страхования и в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ. Согласие предоставляется на срок, необходимый Страховщику для исполнения договора страхования (полиса) и осуществления страховой деятельности, и может быть отозвано путем письменного уведомления Страховщика об отзыве настоящего согласия

СТРАХОВАТЕЛЬ:  
С условиями страхования согласен, Правила страхования получил.

  
(подпись) / Игошев А.Н. /

ОТ СТРАХОВЩИКА:  
Директора Южно-Уральского  
филиала ОАО «ЖАСО»

 / Солнцева М.П. /



ДАТА ВЫДАЧИ ПОЛИСА: **«12» октября 2011 г.**

Южно-Уральский филиал ОАО «Страховое общество ЖАСО»  
454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 88  
Тел.: /351/ 211-30-35, 268-63-82

445182